

Na temelju članka 25. u svezi članka 79. i članka 73. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 56/16, 98/19) te članka 54. i članka 56. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17, 107/20) te članka 12. Odluke o davanju koncesije na zahtjev za gospodarsko korištenje pomorskog dobra za obavljanje djelatnosti prikupljanja otpadnih voda te opasnog i neopasnog otpada s plovnih i drugih objekata (MARPOL 73/78, poglavlje I., II., IV., V. i VI.), čišćenje svih vrsta onečišćenja, usluga DDD i fumigacije te zaštitu mora na području pod upravljanjem Županijske lučke uprave Bakar-Kraljevica-Kostrena, KLASA: 342-21/22-01/03, URBROJ: 2170/01-20-22-33 od 3.listopada 2022 godine.

ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA BAKAR – KRALJEVICA – KOSTRENA, 51262 Kraljevica, Frankopanska 1a, OIB 33988117113, koju zastupa ravnateljica Dijana Mihaljević, dipl.ing..., kao davatelj koncesije (*u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije*)

i

Dezinsekcija d. o. o., Brajšina 13, 51000 Rijeka, MBS 040004746, OIB 75145286506, koju zastupa član uprave Toni Dujmović, kao koncesionar (*u daljnjem tekstu: Koncesionar*)

sklopili su u Kraljevici, dana 14.listopada 2022. godine

UGOVOR br. 1/2022

o koncesiji na zahtjev za gospodarsko korištenje pomorskog dobra za obavljanje djelatnosti prikupljanja otpadnih voda te opasnog i neopasnog otpada s plovnih i drugih objekata (MARPOL 73/78, poglavlje I., II., IV., V. i VI.), čišćenje svih vrsta onečišćenja, usluga DDD i fumigacije te zaštitu mora na području pod upravljanjem Županijske lučke uprave Bakar-Kraljevica-Kostrena

1. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Ugovorom uređuju se prava i obveze ugovornih strana u skladu s pozitivnim propisima, Odlukom o davanju koncesije te odredbama ovog Ugovora.

Na pitanja koja nisu uređena ovim ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 56/16, 98/19), Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17, 107/20) te Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18).

Članak 2.

Na obvezni odnos između ugovornih strana primjenjuju se opći akti Davatelja koncesije koji propisuju lučki red i uređuju prava i obveze koncesionara na lučkom području u obuhvatu koncesije.

Članak 3.

Koncesionar potvrđuje da je upoznat sa sadržajem općih akata iz prethodnog stavka. Koncesionar potvrđuje da mu je redovito dostupna oglasna ploča Davatelja koncesije na kojoj se opći akti objavljuju te se odriče prava prigovora da nije bio upoznat s njihovim sadržajem.

Članak 4.

Riječi i pojmovi koji imaju rodno značenje korišteni u ovom Ugovoru odnose se jednako na muški i ženski rod bez obzira jesu li korišteni u muškom ili ženskom rodu.

2. VRSTA I PREDMET KONCESIJE

Članak 5.

Vrsta koncesije je koncesija za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra. Predmet koncesije je pravo gospodarskog korištenja lučkog područja radi obavljanja djelatnosti prikupljanja otpadnih voda te opasnog i neopasnog otpada s plovnih i drugih objekata, čišćenje svih vrsta onečišćenja, usluga dezinfekcije, dezinfekcije, deratizacije (DDD) i fumigacije te zaštitu mora u lukama pod upravljanjem Županijske lučke uprave Bakar-Kraljevica-Kostrena.

3. PRIRODA I OPSEG DJELATNOSTI KONCESIJE

Članak 6.

Koncesijom se stječe pravo gospodarskog korištenja lučkih područja radi obavljanja djelatnosti prikupljanja otpadnih voda te opasnog i neopasnog otpada s plovnih i drugih objekata (MARPOL 73/78, poglavlje I., II., IV., V. i VI.), čišćenje svih vrsta onečišćenja, usluga DDD i fumigacije te zaštitu mora u cjelogodišnjem razdoblju.

Članak 7.

Usluge iz članka 6. ovog Ugovora Koncesionar je dužan započeti izvršavati od dana stupanja na snagu ovog Ugovora. Rok iz prethodnog stavka može se produljiti odlukom davatelja koncesije iz opravdanih razloga na koje Koncesionar nije mogao utjecati.

Članak 8.

Koncesijom se stječe pravo djelomičnog korištenja objekata lučke podgradnje koji je nužno potreban za pružanje usluga iz članka 6. ove Odluke. Koncesionar ne stječe pravo na isključenje pomorskog dobra koje predstavlja lučko područje u obuhvatu koncesije iz opće upotrebe.

4. MJESTO I PODRUČJE KOJE SE DAJE U KONCESIJU

Članak 9.

Mjesto obavljanja djelatnosti jesu luke pod upravljanjem Županijske lučke uprave Bakar-Kraljevica-Kostrena. Lučka uprava Bakar-Kraljevica-Kostrena upravlja lukama otvorenima za javni promet županijskog značaja: Bakar (bazen Senjska i bazen Podbok), Kostrena (bazen Podurinji i bazen Žurkovo) i Kraljevica. Luke otvorene za javni promet lokalnog značaja su:

Bakarac, Carevo (Kraljevica), Črišnjeva, Dobra (Bakarac), Dumboka (Šmrika), Neriz (Šmrika) i Trnova (Kraljevica).

Obuhvat lučkih područja definiran je Odlukom o utvrđivanju lučkog područja u lukama otvorenim za javni promet županijskog i lokalnog značaja na području Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 40/20) koju je donijela Županijska skupština Primorsko-goranske županije 16. srpnja 2020. godine, a koji grafički prikaz čini PRILOG 1. ovom Ugovoru i njegov je sastavni dio.

5. TRAJANJE UGOVORA

Članak 10.

Koncesija se daje na rok od 5 (pet) godina, koji počinje teći danom sklapanja ugovora o koncesiji.

Rok na koji je koncesija dana ne može se produljiti, osim u slučajevima propisanim Zakonom o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17, 107/20).

Ugovor o koncesiji može prestati prije isteka roka na koji je koncesija dana sukladno odredbama Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17, 107/20), posebnim propisima i odredbama ugovora o koncesiji.

Iznimno od odredbe stavka 1. – 3. ovog članka, Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti ovaj Ugovor bez ostavljanja dodatnog roka u slučaju kršenja odredbi iz članka 32. ovog Ugovora, bez obveze naknade štete Koncesionaru.

6. OBVEZE DAVATELJA KONCESIJE

Članak 11.

Davatelj koncesije obvezuje se omogućiti Koncesionaru slobodno i neometano gospodarsko korištenje pomorskog dobra koje predstavlja lučko područje iz članka 9. (devetog) ovog Ugovora.

7. OBVEZE KONCESIONARA

7.1. Obveze izvršavanja koncesije

Članak 12.

Koncesionar je obvezan tijekom izvršenja ovog Ugovora pridržavati se primjenjivih obveza u području prava okoliša, socijalnog i radnog prava, uključujući i kolektivne ugovore te odredbi međunarodnog prava okoliša, socijalnog i radnog prava navedenih u Prilogu IV. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17, 107/20).

Članak 13.

Koncesionar je dužan tijekom cijelog trajanja ovog Ugovora osigurati obavljanje djelatnosti koncesije za gospodarsko korištenje za pružanje usluge iz članka 6. ovog Ugovora.

Usluge iz članka 6. ovog Ugovora pružaju se u radno vrijeme koje određuje Koncesionar na način da se omogućava razumna dostupnost usluga korisnicima luke.

Koncesionar je dužan obavijest o radnom vremenu pružanja usluga javno objaviti i dostaviti Davatelju koncesije.

Članak 14.

Koncesionar ne smije pružati usluge ili izvoditi radove niti obavljati ikakve druge radnje izvan odobrene mu koncesije.

Članak 15.

Koncesionar je dužan nadoknaditi svu štetu na pomorskom dobru koju prouzroči obavljanjem gospodarske djelatnosti na koncesioniranom području iz članka 9. ovog Ugovora. Ako posebnim propisom nije drukčije uređeno, ovlaštenik naknade štete je davatelj koncesije.

7.2. Zaštita pomorskog dobra i morskog okoliša

Članak 16.

Koncesionar je dužan tijekom cijelog vremena važenja ovog Ugovora održavati, štiti i koristiti pomorsko dobro koje je lučko područje iz članka 9. ovog Ugovora u skladu s pažnjom dobrog gospodara.

Tijekom i nakon izvršene usluge iz članka 6. ovog Ugovora koncesionar je dužan primjereno čuvati i održavati pomorsko dobro koje je lučko područje iz članka 9. ovog Ugovora, nastali otpad prikupiti, deponirati i otpremiti te po dovršetku sanirati pomorsko dobro, sve u skladu s pozitivnim propisima koju uređuju korištenje pomorskog dobra.

Članak 17.

Koncesionar se obvezuje u vršenju prava iz koncesije voditi povećanu brigu o sigurnosnoj zaštiti luke te zaštititi morskog okoliša te se pridržavati pozitivnih propisa te općih akata davatelja koncesije koji uređuju pitanje sigurnosne zaštite i zaštite morskog okoliša.

7.3. Naknada za koncesiju

Članak 18.

Koncesionar je dužan tijekom cijelog trajanja ovog Ugovora plaćati naknadu za koncesiju koja se sastoji od stalnog dijela godišnje naknade za koncesiju te promjenjivog dijela naknade za koncesiju.

Članak 19.

Stalni dio naknade za koncesiju iznosi 2.000,00 kn (dvijetisuće kuna) godišnje.

Stalni dio naknade za koncesiju koncesionar je dužan plaćati odjednom, najkasnije do 31. siječnja tekuće godine za tu godinu.

Iznimno od odredbe iz prethodnog stavka, stalni dio naknade za koncesiju za 2022. godinu koncesionar je dužan platiti u roku od 30 (trideset) dana od dana stupanja na snagu ovog Ugovora.

Članak 20.

Promjenjivi dio naknade za koncesiju iznosi 2% (dva posto) ostvarenog godišnjeg prihoda od obavljanja djelatnosti iz ovog Ugovora.

Promjenjivi dio naknade za koncesiju plaća se najkasnije do 15. svibnja tekuće godine za prethodnu godinu na temelju pisanog izvješća Koncesionara o ukupno ostvarenim prihodima prema stavku 1. ovog članka kojem će biti priložene vjerodostojne i istinite knjigovodstvene isprave te godišnji financijski izvještaj poduzetnika za prethodnu godinu, čiji je primitak ovjeren od nadležne ispostave Ministarstva financija – Porezna uprava.

Koncesionar je suglasan da se radi utvrđivanja iznosa njegovog ostvarenog godišnjeg prihoda od obavljanja djelatnosti iz koncesije omogući Davatelju koncesije u svako doba uvid u njegovu poslovnu i knjigovodstvenu dokumentaciju.

Koncesionar potpisom ovog Ugovora ovlašćuje Davatelja koncesije da u njegovo ime i za njegov račun izravno od područnog ureda Ministarstva financija – Porezne uprave zatraži i dobije ovjerenu presliku godišnjih financijskih izvještaja poduzetnika.

Članak 21.

Naknada za koncesiju plaća se u skladu s naredbom Ministarstva financija o načinu uplaćivanja prihoda proračuna, obveznih doprinosa te prihoda za financiranje drugih javnih potreba u tekućoj godini, uplatom na račun po IBAN konstrukciji HR1010010051700470003 Na nalogima za plaćanje u polje »model« upisuju broj modela »HR05«, a u polje »poziv na broj primatelja« kao podatak prvi identifikacijski broj iz Registra koncesija (ID broj).

U slučaju promjene načina uplate naknade za koncesiju, Davatelj koncesije obavijestiti će Koncesionara o novom načinu plaćanja naknade za koncesiju.

Članak 22.

Koncesionar je upoznat s pravom davatelja koncesije da promjeni visinu koncesijske naknade pod uvjetima i u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 56/16, 98/19).

Davatelj koncesije dužan je obavijest o promjeni visine koncesijske naknade dostaviti koncesionaru najranije 3 (tri) mjeseca od dana početka njene primjene.

RASPOLAGANJE KONCESIJOM

7.4. Potkoncesija

Članak 23.

Za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji, koncesionar može s trećim osobama sklopiti ugovor o potkoncesiji radi:

- izvođenja određenih radova ili pružanja pojedinih usluga iz članka 6. ovog Ugovora u manjem opsegu;
- obavljanja sporednih djelatnosti.

Ugovor o potkoncesiji iz stavka 1. ovoga članka ne može se sklopiti s ciljem neopravdanog izbjegavanja izvršenja ugovornih obveza koncesionara i s ciljem i svrhom davanja koncesije određenih ugovorom o koncesiji.

Članak 24.

Prije sklapanja ugovora o potkoncesiji, Koncesionar je dužan dobiti pisanu suglasnost Davatelja koncesije za sklapanje ugovora o potkoncesiji.

Za vrijeme trajanja ovog Ugovora Koncesionar mora od davatelja koncesije zatražiti pisanu suglasnost za izmjene postojećeg potkoncesionara ili izmjenu postojećeg ugovora o potkoncesiji.

Ugovorom o potkoncesiji treća strana ima pravo na ostvarivanje prihoda od djelatnosti iz koncesije koju obavlja u okviru ugovora o potkoncesiji.

Prihod od naknade iz ugovora o potkoncesiji čini prihod Koncesionara, te se zbraja u ukupan prihod na koji se obračunava naknada za koncesiju. Naknada za ugovor o potkoncesiji mora biti razmjerna vrijednosti ugovora o potkoncesiji.

Ugovor o potkoncesiji ne može se sklopiti na rok dulji od roka na koji je sklopljen ovaj Ugovor.

Koncesionar je dužan dostaviti ugovor o potkoncesiji Davatelju koncesije u roku od 10 (deset) dana od njegova stupanja na snagu.

Sudjelovanje potkoncesionara ne utječe na odgovornost Koncesionara za provedbu ovog Ugovora.

7.5. Prijenos koncesije

Članak 25.

Ovaj Ugovor može se, uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije, prenijeti na treću osobu radi namirenja tražbine založnog vjerovnika kada je koncesija predmet založnog prava.

Prijenos ovog Ugovora može se dozvoliti u slučajevima koji su povezani sa stjecanjem vlasništva nad Koncesionarom nakon provedbe postupka restrukturiranja, a kroz postupke spajanja postojećeg Koncesionara s budućim koncesionarom ili drugih oblika stjecanja vlasništva koji proistječu iz provedenog postupka restrukturiranja.

Prijenos ovog Ugovora se može izvršiti pod uvjetom da treća osoba ispunjava uvjete sposobnosti određene za koncesionara u dokumentaciji za nadmetanje iz obavijesti o namjeri davanja koncesije.

Ovaj Ugovor može se prenijeti i u korist financijskih institucija koje daju kredite Koncesionaru u svrhu njegove provedbe, a u slučaju njegova kršenja od strane Koncesionara koje mogu dovesti do raskida ugovora.

U slučaju iz prethodnog stavka, financijske institucije mogu se ovlastiti na prijenos ovog Ugovora na treću osobu, pod uvjetom da treća osoba ispunjava uvjete sposobnosti određene za koncesionara u dokumentaciji za nadmetanje i obavijesti o namjeri davanja koncesije.

Izvan slučajeva ovog članka, prijenos ovog Ugovora nije dopušten.

7.6. Založno pravo na koncesiji

Članak 26.

Na koncesiji se može, uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije, osnovati založno pravo samo u korist financijskih institucija radi osiguranja tražbina tih institucija na temelju ugovora o kreditu danog radi provedbe ovog Ugovora.

Tražbine financijskih institucija iz stavka 1. ovoga članka mogu se odnositi isključivo na financijske instrumente pribavljene u svrhu provedbe ovog Ugovora, a ne smiju uključivati bilo kakve druge tražbine koje financijska institucija ima u odnosu na Koncesionara po bilo kojim drugim osnovama.

Prije osnivanja založnog prava na koncesiji mora se utvrditi vrijednost koncesije na kojoj se osniva založno pravo.

Na ostala pitanja koja nisu uređena ovim člankom primjenjuju se propisi koji uređuju založno pravo.

8. FINANCIJSKA JAMSTVA I OSIGURANJE

Članak 27.

Prije sklapanja ugovora o koncesiji, odabrani ponuditelj dužan je ishoditi jamstvo za uredno plaćanje naknade za koncesiju u obliku bjanko zadužnice u visini do 5.000,00 kn (pettisuća kuna) te je predati Davatelju koncesije.

9. PRESTANAK UGOVORA O KONCESIJI

Članak 28.

Ovaj Ugovor redovito prestaje ispunjenjem i istekom roka na određeno vrijeme na koji je sklopljen.

Ovaj Ugovor prestaje i prije isteka roka na koji je sklopljen u slučajevima prestanka koncesije utvrđenim zakonom kojim se uređuju koncesije i posebnim zakonom, te odredbama ovog Ugovora.

Članak 29.

Koncesija prestaje:

- ispunjenjem zakonskih uvjeta;
- raskidom ovog Ugovora zbog javnog interesa;
- jednostranim raskidom ovog Ugovora;
- pravomoćnošću sudske odluke kojom se ovaj Ugovor utvrđuje ništetnim ili se poništava;
- u slučajevima određenima ovim Ugovorom;
- u slučajevima određenima posebnim zakonom.

Članak 30.

Koncesija prestaje ispunjenjem zakonskih uvjeta:

- istekom roka na koji je dana, osim ako drukčije nije određeno ovim Ugovorom i zakonom kojim se uređuju koncesije;
- smrću fizičke osobe Koncesionara, odnosno prestankom pravne osobe Koncesionara, osim ako drukčije nije određeno ovim Ugovorom i zakonom kojim se uređuju koncesije;
- ukidanjem, poništavanjem ili proglašavanjem ništavnom odluke o davanju koncesije, u razdoblju nakon ovog Ugovora.

Članak 31.

Ovaj Ugovor može se odlukom Davatelja koncesije raskinuti u cijelosti ili djelomično, ako Hrvatski sabor odlukom odredi da to zahtijeva javni interes.

Ako se ovaj Ugovor raskida djelomično, Koncesionar može u roku od 30 (trideset) dana od dana primitka odluke o raskidu Davatelja koncesije zatražiti raskid ovog Ugovora cijelosti.

U slučaju raskida ovog Ugovora na temelju ovoga članka Koncesionar ima pravo na naknadu štete u skladu s općim odredbama obveznog prava.

Članak 32.

Davatelj koncesije može jednostrano odlukom raskinuti ovaj Ugovor u sljedećim slučajevima:

- ako Koncesionar nije platio naknadu za koncesiju više od dva puta uzastopno ili općenito neuredno plaća naknadu za koncesiju;
- ako Koncesionar ne obavlja radove i/ili ne pruža usluge prema standardima kvalitete za takve radove, odnosno usluge kako su utvrđeni ovim Ugovorom, posebnim zakonom i drugim propisima kojima se uređuje predmet koncesije;
- ako Koncesionar ne provodi propisane mjere i radnje nužne radi zaštite općeg, odnosno javnog dobra, te radi zaštite prirode i kulturnih dobara;
- ako je Koncesionar naveo netočne podatke u ponudi temeljem kojih se utvrđivalo ispunjenje uvjeta sposobnosti određenih u dokumentaciji za nadmetanje;
- ako Koncesionar svojom krivnjom ne započne s provedbom ovog Ugovora ili njegovog dijela u ugovorenom roku;
- ako Koncesionar obavlja i druge radnje u suprotnosti s ovim Ugovorom ili propušta obaviti dužne radnje utvrđene ovim Ugovorom;
- ako je Koncesionar prenio na treću osobu svoja prava iz ovog Ugovora suprotno njegovim odredbama i zakonu kojim se uređuju koncesije;
- ako Koncesionar ne dostavi novo odgovarajuće jamstvo koje Davatelj koncesije zatraži na temelju članka 27. ovog Ugovora;



- ako se dogodila izmjena ovog Ugovora koja bi zahtijevala provedbu novog postupka davanja koncesije;
- ako je u vrijeme donošenja odluke o davanju koncesije postojao razlog za isključenje Koncesionara;
- ako Sud Europske unije utvrdi, u postupku u skladu s člankom 258. Ugovora o funkcioniranju Europske unije, da Republika Hrvatska nije ispunila svoje obveze u skladu s Ugovorom o funkcioniranju Europske unije i/ili Ugovorom o Europskoj uniji time što je davatelj koncesije dao koncesiju bez ispunjavanja svojih obveza u skladu s Ugovorom o funkcioniranju Europske unije i/ili Ugovorom o Europskoj uniji i Direktivom iz članka 2. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17);
- u drugim slučajevima u skladu s odredbama ovog Ugovora i odredbama zakona kojima se uređuje opći upravni postupak.

Davatelj koncesije može odlukom jednostrano raskinuti ovaj Ugovor u slučaju povrede obveze iz članka 12. – 32. ovog Ugovora:

Prije jednostranog raskida ovog Ugovora Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti Koncesionara o takvoj svojoj namjeri te odrediti Koncesionaru primjereni rok koji neće biti kraći od pet niti dulji od petnaest dana za otklanjanje razloga za raskid ovog Ugovora i za izjašnjavanje o tim razlozima.

Ako Koncesionar ne otkloni razloge za raskid ovog Ugovora u roku iz prethodnog stavka, Davatelj koncesije raskinut će ovaj Ugovor.

Davatelj koncesije može odlukom jednostrano raskinuti ovaj Ugovor u slučaju iz članak 10. stavak 4. ovog Ugovora bez obveze postupanja iz stavka 3. i 4. ovog članka.

Članak 33.

Zbog neispunjenja obveza Davatelja koncesije iz ovog Ugovora, Koncesionar može izjaviti prigovor u skladu s odredbama zakona kojim se uređuje opći upravni postupak.

Osim razloga iz prethodnog stavka, Koncesionar može od Davatelja koncesije zatražiti raskid ovog Ugovora zbog opravdanih razloga određenih posebnim zakonom.

10. PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA PO PRESTANKU UGOVORA

Članak 34.

Prestankom ovog Ugovora prestaje obveza pružanja usluge na pomorskom dobru koje predstavlja lučko područje iz članka 9. ovog Ugovora.

Prestankom ovog Ugovora dospijeva nenovčana obveza koncesionara predati posjed pomorskog dobra koje predstavlja lučko područje iz članka 9. ovog Ugovora davatelju koncesije, slobodno od osoba i stvari koncesionara.

Članak 35.

Uređaje i opremu potrebnu za pružanje usluge iz članka 6. ovog Ugovora, po prestanku ovog Ugovora, Koncesionar ima pravo uzeti, ako one nisu trajno povezane s pomorskim dobrom i ako je to moguće po prirodi stvari i bez veće štete za pomorsko dobro.

Ako nisu ispunjeni uvjeti iz prethodnog stavka, prinove se smatraju pripadnošću pomorskog dobra.

Po prestanku ovog ugovora, Koncesionar je dužan o vlastitom trošku ukloniti naprave i opremu iz stavka 1. ovog članka, a koju je koristio za obavljanje koncesionirane djelatnosti, te sanirati posljedice njihove upotrebe.

11. NADZOR NAD IZVRŠAVANJEM UGOVORA O KONCESIJI

Članak 36.

Davatelj koncesije provodi nadzor nad radom Koncesionara u ispunjenju obveza iz ovog Ugovora.

Nadzor nad radom Koncesionara na koncesioniranom području provodi neposredno Davatelj koncesije putem svojih djelatnika.

U obavljanju poslova nadzora Davatelj koncesije:

- nadzire upotrebljava li, odnosno koristi li Koncesionar lučko područje u skladu s ovim Ugovorom i zakonom kojim se uređuje morske luke;
- nadzire obavlja li Koncesionar gospodarsku djelatnost u skladu s ovim Ugovorom i zahtjevom za davanjem koncesije za obavljanje djelatnosti iz članka 6. ovog Ugovora;
- nadzire ispunjava li Koncesionar tijekom cijelog trajanja ugovora o koncesiji osnovne tehničko-tehnološke uvjete za izvršavanje ovog Ugovora;
- nadzire održava li Koncesionar financijska jamstva za dobro ispunjenje obveza iz ovog Ugovora;
- nadzire plaća li Koncesionar naknadu za koncesiju po dospelju;
- nadzire financijska izvješća Koncesionara i drugu poslovnu dokumentaciju radi provjere ispravnosti obračuna promjenjivog dijela naknade za koncesiju;
- obavlja i druge poslove u cilju ostvarenja ciljeva iz zakona kojim se uređuju koncesije i morske luke.

Koncesionar je dužan tijekom cijelog vremena trajanja koncesije omogućiti Davatelju koncesije, odnosno njegovim ovlaštenim djelatnicima i predstavnicima, uvid u cjelokupnu poslovnu dokumentaciju koja se odnosi na djelatnost za koju je dana koncesija i neposredan uvid u rad Koncesionara u obavljanju djelatnosti za koju je dana koncesija.

12. RJEŠAVANJE SPOROVA

Članak 37.

U slučaju spora između ugovornih strana iz ovog Ugovora, ugovorne strane ugovaraju arbitražu Stalnog arbitražnog sudišta pri Hrvatskoj gospodarskoj komori.

Arbitražu će provoditi arbitražno vijeće koje čine predsjednik i dva člana. Svaka ugovorna strana imenuje po jednog člana Vijeća, a članovi Vijeća suglasno imenuju predsjednika Vijeća.

Ugovorne strane mogu i neposredno suglasno imenovati predsjednika arbitražnog vijeća.

Ako članovi Vijeća, odnosno ugovorne strane ne postignu dogovor oko imenovanja predsjednika Vijeća u roku od mjesec dana od dana podnošenja tužbe, istog će imenovati predsjednik Stalnog arbitražnog sudišta pri Hrvatskoj gospodarskoj komori.

Jezik arbitražnog postupka je hrvatski.

Arbitražno vijeće primjenjuje hrvatsko pravo.

Spor oko posjeda pomorskog dobra iz članka 6. ovog Ugovora je hitan, a arbitražno vijeće mora donijeti odluku u instruktivnom roku od tri mjeseca od zaprimanja tužbe.

Na pitanja postupka arbitraže koji nisu uređeni ovim člankom, ugovorne strane suglasno ugovaraju primjenu Zagrebačkih pravila.

13.ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 38.

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane potvrđuju da su pročitale njegov sadržaj, da razumiju prava i obveze koje iz njega proizlaze te ih u cijelosti prihvaćaju.

Članak 39.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih koncesionar zadržava dva primjerka a dva primjerka zadržava davatelj koncesije za svoje, odnosno potrebe nadležnih tijela.

Članak 40.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

KLASA: 342-21/22-01/03

URBROJ: 2170/01-20-22-29

U Kraljevcii, 14.listopada 2022. godine

DAVATELJ KONCESIJE



**ŽUPANIJSKA LUBKA UPRAVA
BAKAR-KRALJEVICA-KOSTRENA**

ravnateljica Dijana Mihaljević

KONCESIONAR



DEZINSEKCIJA d. o. o.

Član uprave Toni Dujmović