



Temeljem članka 71. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine broj 83/23) i Plana upravljanja lučkim područjem Županijske lučke uprave Bakar-Kraljevica-Kostrena, ravnateljica Županijske lučke uprave Bakar-Kraljevica-Kostrena dana 15. siječnja 2025. godine, raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

ZA DODJELU DOZVOLA NA LUČKOM PODRUČJU ŽUPANIJSKE LUČKE UPRAVE BAKAR-KRALJEVICA-KOSTRENA

Članak 1.

Ravnateljica Županijske lučke uprave Bakar-Kraljevica-Kostrena objavljuje javni natječaj za dodjelu dozvola na lučkom području Županijske lučke uprave Bakar-Kraljevica-Kostrena.

Na temelju zaprimljenih ponuda na javnom natječaju, na temelju odluke upravnog vijeća Županijske lučke uprave Bakar-Kraljevica-Kostrena, rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru/lučkom području najpovoljnijem ponuditelju donosi ravnateljica. Dozvole na lučkom području Županijske lučke uprave Bakar-Kraljevica-Kostrena daju se na rok od dvije godine.

Članak 2.

Pravo podnošenja ponude na Javni natječaj imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije, kao i sve pravne osobe koje imaju registrirano sjedište u Republici Hrvatskoj, odnosno nekoj od država članica Europske unije.

Članak 3.

Temeljem Plana upravljanja lučkim područjem Županijske lučke uprave Bakar-Kraljevica-Kostrena za razdoblje od 2025. do 2026 godine, Klasa: 342-01/24-01/02 URBROJ: 2170/01-20-24-34 od 18. prosinca 2024. godine, djelatnosti koje se mogu obavljati temeljem dozvole na lučkom području pod upravom Županijske lučke uprave Bakar-Kraljevica-Kostrena su:

1. Ugostiteljska terasa

U Prilogu 1. je grafički prikaz mikro lokacije. Lokacija za obavljanje djelatnosti se odnosi na luku Bakar – bazen Senjska na području Županijske lučke uprave Bakar-Kraljevica-Kostrena, a mikro lokacija na poziciju na kojoj će se obavljati djelatnost.

Članak 4.

Ponuditelj koji podnosi prijavu na Javni natječaj mora ispunjavati sljedeće uvjete:



- da je ponuditelj registriran za djelatnost za koju podnosi prijavu na natječaj
- da raspolaže opremom za obavljanje djelatnosti – fotografija sredstava
- da nema dospjelih obveza prema Županijskoj lučkoj upravi Bakar-Kraljevica-Kostrena
- da nije koristio lučko područje Županijske lučke uprave Bakar-Kraljevica-Kostrena bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu u lučkom području

Uvjeti obavljanja djelatnosti za mikro lokacije lučkom području:

1. Ugovor o najmu za poslovni prostor (ugostiteljski objekt) ili dokaz vlasništva poslovnog prostora kojemu će ugostiteljska terasa služiti,
2. terasa je prostor za usluživanje gostiju na otvorenom, bez krovne konstrukcije, na koju se mogu postavljati stolovi, stolice i naprave za zaštitu od sunca i atmosferilija, a može imati montažno-demontažni podest, odnosno podnicu postavljenu na odgovarajuću potkonstrukciju koja leži na izvornoj podlozi pomorskog dobra
3. Održavanje čistoće, čišćenje i odstranjivanje komunalnog i ostalog otpada
4. Korisnik je dužan u svom poslovanju u potpunosti pridržavati se svih pravila o redu na lučkom području te osigurati pravilno zbrinjavanje otpada u skladu sa planom

Članak 5.

Ovlaštenik dozvole na lučkom području može obavljati djelatnost na pomorskom dobru samo u opsegu i pod uvjetima utvrđenim u dozvoli.

Ovlaštenik dozvole na lučkom području nema pravo sklapati ugovore s trećim osobama, a na temelju kojih bi treće osobe obavljale djelatnost ili dio djelatnosti iz dozvole, niti ga davatelj dozvole može na to ovlastiti.

Zabrana iz stavka 2. ovog članka ne odnosi se na najam, posudbu i sl. samih sredstava kojima se obavlja djelatnost iz dozvole na lučkom području.

Davatelj dozvole na lučkom području dužan je osigurati da ovlaštenik dozvole na lučkom području ne ograničava opću upotrebu pomorskog dobra.

Ako utvrdi da se lučko područje koristi izvan opsega i uvjeta utvrđenih u dozvoli na lučkom području i/ili da ovlaštenik dozvole na lučkom području ograničava opću upotrebu, davatelj dozvole na lučkom području dužan je donijeti rješenje o ukidanju dozvole na lučkom području.

Članak 6.

Ponude za dodjelu dozvole na lučkom području podnose se u roku do 22. siječnja 2025. godine do 12:00 sati.



Otvaranje ponuda je javno i održati će se 24. siječnja 2025. godine u prostorijama Županijske lučke uprave Bakar-Kraljevica-Kostrena na adresi u Kraljevici, Obala kralja Tomislava 8 s početkom u 12:30 sati.

Javni natječaj provodi se prikupljanjem pisanih ponuda. Dostava ponuda na Javni natječaj provodi se putem preporučene pošte ili neposrednom predajom u prijemnom uredu ŽLU Bakar-Kraljevica-Kostrena na adresi:

Županijska lučka uprava Bakar-Kraljevica-Kostrena
Obala kralja Tomislava 8
Kraljevica 51262

u zatvorenoj omotnici uz naznaku «**ZA NATJEČAJ ZA DODJELU DOZVOLE NA LUČKOM PODRUČJU ŽUPANIJSKE LUČKE UPRAVE BAKAR-KRALJEVICA-KOSTRENA ZA LOKACIJU BAKAR, MIKRO LOKACIJA SENJSKA – NE OTVARAJ**»

Ponuda za dodjelu dozvole u lučkom području obavezno sadrži:

- osnovne podatke o ponuditelju (ime i prezime odnosno tvrtka ili naziv, adresa i OIB, te e-mail adresu i broj mobitela ponuditelja odnosno osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja ako se radi o pravnoj osobi
- izričitu ponudu iznosa godišnje naknada za dozvolu na pomorskom dobru,

Nepravodobne, nepotpune i ponude koje nisu dostavljene u zatvorenoj omotnici se odbacuju.

Članak 7.

Povjerenstvo sastavlja zapisnik o otvaranju i ocjeni ponuda (u daljnjem tekstu: Zapisnik) koji dostavlja Ravnateljici bez odgode.

Zapisnik potpisuju svi članovi Povjerenstva.

Povjerenstvo je prije otvaranja ponuda dužno utvrditi koliko je pravodobno pristiglih ponuda.

Ponude koje nisu pravodobne neće se otvarati niti uzimati u ocjenjivanje.

Povjerenstvo će otvarati pravodobno pristigle i potpune ponude prema redoslijedu njihova zaprimanja i utvrditi udovoljavanju li formalnim uvjetima Javnog natječaja, tj. sadrže li podatke i dokumentaciju propisanu Javnim natječajem.

Ponude koje ne udovoljavaju formalnim uvjetima Javnog natječaja neće se uzeti u obzir.

Članak 8.

Ponudbenom listu (obrazac 1.) za dodjelu dozvole na lučkom području obavezno se prilažu:



1. Izvod iz sudskog registra trgovačkog suda ili obrtnica ili izvod registra udruga te odobrenje nadležnog tijela za obavljanje djelatnosti (ako je isto propisano mjerodavnim zakonskim odnosno podzakonskim propisima) – sve ne starije od 3 (tri) mjeseca od datuma podnošenja ponude,
2. Dokaz da raspolaže opremom za obavljanje djelatnosti – popis osnovnih sredstva, ugovor o najmu i sl.
3. Izjava da nije koristio lučko područje bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na lučkom području – obrazac 2.
4. Izjava o vremenskom razdoblju tijekom godine u kojem će ponuditelj obavljati djelatnost temeljem dozvole – obrazac 3.
5. Izjave ovjerene kod javnog bilježnika u izvorniku:
 - a. Izjava da će ponuditelj ukoliko njegova ponuda bude najpovoljnija, u roku od 8 (osam) dana od dana pravomoćnosti rješenja o davanju dozvole na lučkom području Županijske lučke uprave Bakar-Kraljevica-Kostrena, dostaviti bjanko zadužnicu, a kojom ponuditelj daje suglasnost da se može provesti prisilna naplata na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, radi naplate dospjele, a nenaplaćene naknade za dozvolu u lučkom području, za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz dozvole na lučkom području, a korištenje dozvole u lučkom području preko mjere te radi naplate eventualnih troškova ovrhe – obrazac 4.

Ponuditelj je dužan dostaviti **jednu ili više bjanko zadužnica** ovjerenih kod javnog bilježnika u visini minimalnog dvostrukog iznosa godišnje naknade koju ponuditelj nudi za dozvolu na lučkom području, izdana na propisanom obrascu, te popunjena sukladno podzakonskom aktu kojim se uređuje oblik i sadržaj bjanko zadužnice kojom ponuditelj daje suglasnost. U zamjenu za bjanko zadužnicu ponuditelj može **uplatiti novčani polog** u istom iznosu (u visini minimalno dvostrukog iznosa naknade koju ponuditelj nudi za dozvolu na lučkom području). Novčani polog uplaćuje se na **IBAN Županijske lučke uprave Bakar-Kraljevica-Kostrena, HR6424020061100108177, model HR00 poziv na broj OIB ponuditelja, uz naznaku:** sredstvo osiguranja plaćanja naknade za dozvolu na lučkom području. Uplata novčanog iznosa mora biti izvršena na način da je uplata evidentirana na računu Županijske lučke uprave Bakar-Kraljevica-Kostrena u roku od 8 (osam) dana od dana izvršnosti rješenja o davanju dozvole na lučkom području.
 - b. Izjava kojom se daje suglasnost lučkom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka, ukoliko se nalaze izvan odobrene lokacije na lučkom području pod upravljanjem Županijske lučke uprave Bakar-Kraljevica-Kostrena;
Izjava kojom se daje suglasnost lučkom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka ako se



predmeti i stvari nalaze na lokaciji nakon isteka ili ukidanja dozvole na lučkom području Županijske lučke uprave Bakar-Kraljevica-Kostrena: Izjava kojom se daje suglasnost lučkom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka ako se predmeti i stvari nalaze na lokaciji dozvole te ukoliko se na lokaciji postavljaju predmeti i stvari koje nisu odobrene dozvolom na lučkom području Županijske lučke uprave Bakar-Kraljevica-Kostrena – obrazac 5.

6. Dokaz o nepostojanju duga prema Županijskoj lučkoj upravi Bakar-Kraljevica-Kostrena – potvrda Županijske lučke uprave Bakar-Kraljevica-Kostrena
7. Potvrda Porezne uprave da ponuditelj nema duga s osnova javnih davanja, ne starije od 30 dana od dana raspisivanja natječaja
8. Dokaz o prethodnom iskustvu i dobrom i odgovornom obavljanju djelatnosti –

Članak 9.

Početna naknada za izdavanje dozvole za obavljanje djelatnosti iz članka 3. iznosi 60,00 €/m² godišnje, uz rok plaćanja od 15 dana od donošenja rješenja za prvu godinu, te do 01. veljače 2026. godine za drugu godinu.

Članak 10.

Ponude zaprimljene na natječaju ocjenjivati će se na način da pojedini zahtjev/ponuda može biti ocijenjena sa maksimalno 100 bodova temeljem sljedećih kriterija:

- Ponuđeni iznos naknade za dozvolu u lučkom području – **do maksimalno 40 bodova**
- Prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, 5 bodova po svakoj godini – **do maksimalno 10 bodova**
- upotreba opreme i alata obilježja autentičnih kulturnih i prirodnih vrijednosti tog područja te korištenje najviših estetskih standarda – **do maksimalno 20 bodova**
- Vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole – obavljanje djelatnosti više od 6 mjeseci – **30 bodova**, obavljanje djelatnosti od 3 – 6 mjeseci – **20 bodova**, obavljanje djelatnosti manje od 3 mjeseca – **10 bodova**,

Obrazloženje:

Postupak bodovanje je prikazano i obrazloženo u sljedećim tabelama:

KRITERIJ	RELATIVNI ZNAČAJ	MAKSIMALNI BROJ BODOVA
----------	---------------------	------------------------------



Ponuđeni iznos naknade za dozvolu u lučkom području (P)	40%	40
Prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti (O)	10%	10
Upotreba opreme i alata obilježja autentičnih kulturnih i prirodnih vrijednosti tog područja te korištenje najviših estetskih standarda (Z)	20%	20
Vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti (V)	30%	30
MAKSIMALNI BROJ BODOVA (T=P+O+Z+V+U)		100

FORMULA: $T=P+O+Z+V$ gdje je:

T=ukupan broj bodova

P=broj bodova koji je ponuda dobila za ponuđeni iznos naknade

O=broj bodova koji je ponuda dobila za prethodno iskustvo i dobro odgovorno obavljanje djelatnosti

Z=broj bodova koji je ponuda dobila za opremu i alate s obilježjima autentičnih kulturnih i prirodnih vrijednosti tog područja

V=broj bodova za vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti

Cijena (P)

Maksimalni broj bodova koji Ponuditelj može dobiti prema ovom kriteriju je 30 bodova. Onaj ponuditelj koji dostavi ponudu s najvišom cijenom dobiva maksimalni broj bodova. Ovisno o najvišoj cijeni ponude ostale ponude dobit će manji broj bodova prema formuli:

$P=(P1/P2)*30$ gdje je

P= broj bodova koji je ponuda dobila za ponuđenu cijenu

P1=cijena ponude koja je predmet ocjene

P2=cijena ponude sa najvišom ponuđenom naknadom

30=maksimalni broj bodova

Prethodno iskustvo i dobro odgovorno obavljanje djelatnosti (O)

BROJ GODINA KOLIKO PONUDITELJ OBAVLJA DJELATNOST ZA KOJU PODOSI PONUDU ILI TRAJANJE UGOVORA O KONCESIJI ILI ODOBRENJA KOJA SU IZDANA PONUDITELJU (u godinama)	BODOVI
1 godina	1 bod
više od 1 godine i manje od 3 godine	5 bodova
3 godine i više	10 bodova

Vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole

VREMENSKO RAZDOBLJE OBAVLJANJA DJELATNOSTI TEMELJEM DOZVOLE	BODOVI
---	--------



obavljanje djelatnosti više od 6 mjeseci	30 bodova
obavljanje djelatnosti od 3 – 6 mjeseci	15 bodova
obavljanje djelatnosti 3 mjeseca i manje	5 bodova

Upotreba opreme i alata obilježja autentičnih kulturnih i prirodnih vrijednosti tog područja te korištenje najviših estetskih standarda

UPOTREBA OPREME I ALATA OBILJEŽJA AUTENTIČNIH KULTURNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI TOG PODRUČJA TE KORIŠTENJE NAJVIŠIH ESTETSKIH STANDARDA	BODOVI
upotreba opreme i alata obilježja autentičnih kulturnih i prirodnih vrijednosti tog područja te korištenje najviših estetskih standarda - DA	20 bodova
upotreba opreme i alata obilježja autentičnih kulturnih i prirodnih vrijednosti tog područja te korištenje najviših estetskih standarda - NE	0 bodova

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se onaj ponuditelj čija je ponuda u cijelosti ocijenjena s najvećim brojem bodova, tj. čiji je ukupan zbroj bodova po kriterijima najveći.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se prvi sljedeći najviše rangirani ponuditelj uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete Javnog natječaja.

U slučaju da dva ili više Ponuditelja prikupe isti broj bodova, a ispunjavaju sve uvjete Javnog natječaja, Povjerenstvo će ih pozvati da najkasnije u roku od 3 (tri) dana od dana primitka poziva dostave nove ponude. Ako Ponuditelji to ne učine, najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona koja je ranije zaprimljena.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno odluku o poništenju natječaja, na prijedlog ravnateljice, donosi Upravno vijeće u roku od 30 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda.

Na temelju odluke Upravnog vijeća, rješenje o davanju dozvole na lučkom području donosi ravnateljica.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se onaj ponuditelj čija je ponuda u cijelosti ocijenjena s najvećim brojem bodova, tj. čiji je ukupan zbroj bodova po kriterijima najveći.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se prvi sljedeći najviše rangirani ponuditelj.



U slučaju da dva ili više Ponuditelja prikupe isti broj bodova, a ispunjavaju sve uvjete Javnog natječaja, Povjerenstvo će najpovoljnijom ponudom smatrati onu ponudu koja je ranije zaprimljena.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno odluku o poništenju natječaja, na prijedlog ravnateljice, donosi Upravno vijeće u roku od 30 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda.

Na temelju odluke Upravnog vijeća, rješenje o davanju dozvole na lučkom području donosi ravnateljica.

KLASA: 342-01/24-01/10

URBROJ: 2170/01-20-24-1

U Kraljevici, 15. siječnja 2025. godine

Županijska lučka uprava Bakar-
Kraljevica-Kostrena

ravnateljica Dijana Mihaljević,
dipl.ing.



Obrazac 1.

JAVNI NATJEČAJ
ZA DODJELU DOZVOLE NA LUČKOM PODRUČJU ŽUPANIJSKE LUČKE
UPRAVE BAKAR-KRALJEVICA-KOSTRENA

PONUDBENI LIST

Natječaj raspisao: Županijska lučka uprava Bakar-Kraljevica-Kostrena, Obala kralja Tomislava 8, Kraljevica 51262

Odgovorna osoba Naručitelja: Dijana Mihaljević, ravnateljica

Podaci ponuditelja:

Naziv prijavitelja/ponuditelja: _____

Adresa: _____

OIB: _____

Poslovni račun (IBAN): _____

Naziv poslovne banke: _____

Prijavitelj je u sustavu PDV-a (zaokružiti): DA NE

E – mail: _____ Mobitel: _____

Ponuda: broj ponude _____ i datum ponude _____

Redni broj dozvole (iz tablice): _____ luka: _____

Podnosim prijavu za mikrolokaciju: _____

Djelatnost: _____ koju
uredno obavljam od _____ godine

Ponuđena godišnja naknada: _____

Djelatnost ću obavljati u lučkom području u svakoj tekućoj godini (zaokružiti):

- a) Manje od 2 mjeseca
- b) Od 2 do 4 mjeseci
- c) Više od 4 mjeseci

(ime i prezime ovlaštene osobe, potpis i ovjera)



Obrazac 2.

JAVNI NATJEČAJ
ZA DODJELU DOZVOLE NA LUČKOM PODRUČJU ŽUPANIJSKE LUČKE
UPRAVE BAKAR-KRALJEVICA-KOSTRENA

IZJAVA

Natječaj raspisao: Županijska lučka uprava Bakar-Kraljevica-Kostrena, Obala kralja Tomislava 8, Kraljevica 51262

Odgovorna osoba Naručitelja: Dijana Mihaljević, ravnateljica

Podaci ponuditelja:

Naziv prijavitelja/ponuditelja: _____

Adresa: _____

OIB: _____

Ponuda: broj ponude _____ i datum ponude _____

Izjavljujem da nisam nikada koristio lučko područje bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu u lučkom području.

Dozvoljavam da Županijska lučka uprava Bakar-Kraljevica-Kostrena izvrši sve potrebne provjere kod javnopravnih tijela u pogledu utvrđivanja istinitosti ove izjave.

(ime i prezime ovlaštene osobe, potpis i ovjera)



Obrazac 3.

JAVNI NATJEČAJ ZA DODJELU DOZVOLA NA LUČKOM PODRUČJU ŽUPANIJSKE LUČKE UPRAVE BAKAR-KRALJEVICA-KOSTRENA

Naziv/ime i prezime ponuditelja

Adresa

OIB

Broj telefona

E-mail

IZJAVA

kojom pod materijalnom odgovornošću, izjavljujem da ću djelatnost temeljem dozvole na lučkom području Županijske lučke uprave Bakar-Kraljevica-Kostrena obavljati u vremenskom razdoblju _____ tijekom svake kalendarske godine za koje se izdaje dozvola.

Mjesto i datum

potpis ponuditelja



Obrazac 4.

JAVNI NATJEČAJ ZA DODJELU DOZVOLA NA LUČKOM PODRUČJU ŽUPANIJSKE LUČKE UPRAVE BAKAR-KRALJEVICA-KOSTRENA

Naziv/ime i prezime ponuditelja

Adresa

OIB

Broj telefona

E-mail

IZJAVA

kojom pod materijalnom odgovornošću, izjavljujem da ću, ukoliko moja ponuda bude najpovoljnija, u roku od 8 (osam) dana od dana pravomoćnosti rješenja o davanju dozvole na lučkom području Županijske lučke uprave Bakar-Kraljevica-Kostrena, dostaviti jednu ili više bjanko zadužnica ovjerenih kod javnog bilježnika u visini do minimalno dvostrukog iznosa godišnje naknade, a kojom ponuditelj daje suglasnost da se može provesti prisilna naplata na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, radi naplate dospjele, a nenaplaćene naknade za dozvolu u lučkom području, za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz dozvole na lučkom području, a korištenje dozvole u lučkom području preko mjere te radi naplate eventualnih troškova ovrhe.

Mjesto i datum

potpis ponuditelja



Obrazac 5.

JAVNI NATJEČAJ ZA DODJELU DOZVOLA NA LUČKOM PODRUČJU ŽUPANIJSKE LUČKE UPRAVE BAKAR-KRALJEVICA-KOSTRENA

Naziv/ime i prezime ponuditelja

Adresa

OIB

Broj telefona

E-mail

IZJAVA

kojom pod materijalnom odgovornošću, dajem suglasnost lučkom redaru:

- za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka, ukoliko se nalaze izvan odobrene lokacije,
- za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka ako se predmeti i stvari nalaze na lokaciji nakon isteka ili ukidanja dozvole na pomorskom dobru,
- za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka ako se predmeti i stvari nalaze na lokaciji dozvole, te ukoliko se na lokaciji postavljaju predmeti i stvari koje nisu odobrene dozvolom na pomorskom dobru.

Suglasnost lučkom redaru daje se za postupanje na pomorskom dobru na lučkom području Županijske lučke uprave Bakar-Kraljevica-Kostrena.

Mjesto i datum

potpis ponuditelja